

**Formation droit du bail et de la propriété par étages 2025/2026
 avocats spécialistes FSA / avocates spécialistes FSA**

Directeurs du cours : Prof. F. Bohnet et Prof. B. Carron

Programme

Jour 1 : Bail à loyer : Conclusion, vendredi 29.08.2025, Neuchâtel/FSA (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-09h30	Accueil, présentation du cours et information pratiques (1)	Bohnet/Carron
09h30-10h30	Interprétation des contrats (1)	Bohnet/Carron
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Interprétation des contrats (2)	Bohnet/Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Protection des données (2)	Percassi
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Sûretés (2)	Bohnet/ Olttramare

Jour 2 : Bail à loyer : Conclusion, samedi 30.08.2025, Neuchâtel/FSA (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Clauses particulières et rédaction (2)	Siegrist
10h30-10h50	<i>Pause repas</i>	
10h50-12h30	Clauses particulières et rédaction (2)	Siegrist

Jour 3 : Bail à loyer : Usage de la chose louée / Fin du bail / Gérance 05.09.2025, Neuchâtel (8 périodes)		
Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Usage de la chose louée (2)	Stastny
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Usage de la chose louée (2)	Stastny
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Remise de locaux et début du bail	Gandoy
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Contrat de gérance (2)	Daina/Daina

Jour 4 : Bail à loyer : travaux et défauts, vendredi 12.09.2025, Berne (8 périodes)		
Prof. Carron/ Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Garantie pour les défauts (2)	Rübli
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Garantie pour les défauts (2)	Rübli
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Bail et travaux de construction (2)	Carron
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Bail et travaux de construction (2)	Carron

Jour 5 : Bail à loyer : locaux commerciaux vendredi 19.09.2025, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Carron/ Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Locaux nus (2)	Carron
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Locaux nus (2)	Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Particularités du bail commercial (2)	Siegrist
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Particularités du bail commercial (2)	Siegrist

5e Journée sur la PPE, vendredi 26.09.2025, Neuchâtel

Jour 6: Bail à loyer : loyers I vendredi 17.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Méthodes de calcul (2)	Conod
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Méthodes de calcul (2)	Conod
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Exercices (2)	Conod
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Exercices (2)	Conod

Jour 7 : Bail à loyer : loyers 2, vendredi 24.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/ Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Frais accessoires (2)	Pereira
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Frais accessoires (2)	Pereira
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Contestation du loyer (2)	Dietschy
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Contestation du loyer (2)	Dietschy

Jour 8 : Sous location, transfert, restitution anticipée, vendredi 31.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Sous-location, transfert et reprise (2)	Grobet-Thorens
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Sous-location, transfert et reprise (2)	Grobet-Thorens
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Transactions immobilières (2)	Plattner
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Transactions immobilières (2)	Plattner

Jour 9 : Droit public, vendredi 21.11.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants

8h45-10h30	Bail à loyer et droit public (2)	Défago
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Bail à loyer et droit public (2)	Défago
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Loyers subventionnés (2)	Siegrist
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Loyers subventionnés (2)	Siegrist

Jour 10 : Bail à loyer : fin du bail, vendredi 28.11.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Restitution des locaux (2)	Gandoy
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Protection contre les congés (2)	Stastny
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Protection contre les congés (2)	Stastny
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Protection contre les congés (2)	Stastny

Jour 11 : Droit du bail à ferme, vendredi 05.12.2025, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Carron/ Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Différences bail à loyer- bail à ferme (2)	Carron
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Différences bail à loyer- bail à ferme (2)	Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Bail à ferme agricole (2)	Conod
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Bail à ferme agricole (2)	Conod

Jour 12 : Bail : contentieux, vendredi 12.12.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/ Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Conciliation et procès (2)	Bohnet
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Procès (2)	Bohnet
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	

13h30-15h10	Procès (2)	Bohnet
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Recours devant le TF (2)	Botteron

Jour 13 : PPE : principe généraux, vendredi 19.12.2025, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Bohnet/Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Principes généraux (2)	Pradervand-Kernen
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Principes généraux (2)	Pradervand-Kernen
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Création et modification d'une PPE (2)	Mooser
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Création et modification d'une PPE (2)	Mooser

Jour 14 : PPE : administration, vendredi 09.01.2026, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Bohnet/Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	La communauté et ses capacités (2)	Wermelinger
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	L'assemblée des propriétaires d'étages (2)	Wermelinger
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	L'administrateur (2)	Wermelinger
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	PPE jumeleés / Multi-copropriétés / Droit privé fédéral vs droit public cantonal (2)	Wermelinger

Jour 15 : PPE : contentieux, vendredi 16.01.2026, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/ Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Hypothèque légale (2)	Pradervand-Kernen
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Procès (2)	Bohnet
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Procès (2)	Bohnet
15h10-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h15	Procès (2)	Bohnet

Jour 16: Approfondissements, vendredi et samedi 23.01./24.1.2026, Ovronnaz (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron/ Participants
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron/ Participants
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h10	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron Participants
15h10-15h30	<i>Pause repas</i>	
15h30-17h15	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron/ Participants

Jour 17: Approfondissements samedi 24.1.2026, Ovronnaz (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
8h45-10h30	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron Participants
10h30-10h50	<i>Pause café</i>	
10h50-12h30	Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE	Bohnet/ Carron Participants

Examen, vendredi 30.01.2026, Neuchâtel (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-13h00	Examen	