

**Formation droit du bail et PPE 2F 2025/2026
 avocats spécialistes FSA / avocates spécialistes FSA**

Directeurs du cours : Prof. F. Bohnet et Prof. B. Carron

Programme

| Jour 1 : Bail à loyer : Conclusion, vendredi 29.08.2025, Neuchâtel/FSA (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|---|---|-----------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-09h30 | Accueil, présentation du cours et information pratiques (1) | Bohnet/Carron |
| 09h30-10h30 | Interprétation des contrats (1) | Bohnet/Carron |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Interprétation des contrats (2) | Bohnet/Carron |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Protection des données (2) | Percassi |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Sûretés (2) | Bohnet/ Olttramare |

| Jour 2 : Bail à loyer : Conclusion, samedi 30.08.2019, Neuchâtel/FSA (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|---|--|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Clauses particulières et rédaction (2) | Siegrist |
| 10h30-10h50 | <i>Pause repas</i> | |
| 10h50-12h30 | Clauses particulières et rédaction (2) | Siegrist |

Jour 3 : Bail à loyer : Usage de la chose louée / Fin du bail / Gérance 05.09.2025, Neuchâtel (8 périodes)

Prof. Bohnet

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|-------------------------------------|--------------------|
| 8h45-10h30 | Usage de la chose louée (2) | Stastny |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Usage de la chose louée (2) | Stastny |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Remise de locaux et fin du bail (2) | Gandoy |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Contrat de gérance (2) | NN |

Jour 4 : Bail à loyer : travaux et défauts, vendredi 12.09.2019, Berne (8 périodes)

Prof. Carron/ Prof. Bohnet

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|-------------------------------------|--------------------|
| 8h45-10h30 | Garantie pour les défauts (2) | NN |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Garantie pour les défauts (2) | NN |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Bail et travaux de construction (2) | Carron |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Bail et travaux de construction (2) | Carron |

Jour 5 : Bail à loyer : locaux commerciaux vendredi 19.09.2025, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Carron/ Prof. Bohnet

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|---------------------------------------|--------------------|
| 8h45-10h30 | Locaux nus (2) | Carron |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Locaux nus (2) | Carron |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Particularités du bail commercial (2) | Siegrist |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Particularités du bail commercial (2) | Siegrist |

5e Journée sur la PPE, vendredi 26.09.2025, Neuchâtel

| Jour 6: Bail à loyer : loyers I vendredi 17.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Carron | | |
|--|---------------------------|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Méthodes de calcul (2) | Conod |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Méthodes de calcul (2) | Conod |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Contestation du loyer (2) | Dietschy |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Contestation du loyer (2) | Dietschy |

| Jour 7 : Bail à loyer : loyers 2, vendredi 24.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/ Prof. Carron | | |
|--|-----------------------|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Frais accessoires (2) | Pereira |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Frais accessoires (2) | Pereira |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Exercices (2) | Conod |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Exercices (2) | Conod |

| Jour 8 : Sous location, transfert restitution anticipée, vendredi 31.10.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet/Prof. Carron | | |
|--|---|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Sous-location, transfert et reprise (2) | Grobet-Thorens |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Sous-location, transfert et reprise (2) | Grobet-Thorens |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Transactions immobilières (2) | Plattner |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Transactions immobilières (2) | Plattner |

| Jour 9 : Droit public, vendredi 21.11.2025, Neuchâtel (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|--|--------------|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |

| | | |
|-------------|----------------------------------|----------|
| 8h45-10h30 | Bail à loyer et droit public (2) | Défago |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Bail à loyer et droit public (2) | Défago |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Loyers subventionnés (2) | Siegrist |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Loyers subventionnés (2) | Siegrist |

| Jour 10 : Bail à loyer : fin du bail, vendredi 28.11.2019, Neuchâtel (8 périodes) | | |
|--|----------------------------------|--------------------|
| Prof. Bohnet | | |
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Principes généraux (2) | NN |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Protection contre les congés (2) | Stastny |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Protection contre les congés (2) | Stastny |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Protection contre les congés (2) | Stastny |

| Jour 11 : Droit du bail à ferme, vendredi 05.12.2025, Berne/FSA (8 périodes) | | |
|---|--|--------------------|
| Prof. Carron/ Prof. Bohnet | | |
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Différences bail à loyer- bail à ferme (2) | Carron |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Différences bail à loyer- bail à ferme (2) | Carron |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Bail à ferme agricole (2) | Conod |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Bail à ferme agricole (2) | Conod |

| Jour 12 : Bail : contentieux, vendredi 12.12.2025, Neuchâtel (8 périodes) | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| Prof. Bohnet/ Prof. Carron | | |
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Conciliation et procès (2) | Bohnet |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Procès (2) | Bohnet |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |

| | | |
|-------------|--------------------------|--------|
| 13h30-15h10 | Procès (2) | Bohnet |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Recours devant le TF (2) | NN |

Jour 13 : PPE : principe généraux, vendredi 19.12.2025, Berne/FSA (8 périodes)
Prof. Bohnet/Prof. Carron

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|--|--------------------|
| 8h45-10h30 | Principes généraux (2) | Pradervand-Kernen |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Principes généraux (2) | Pradervand-Kernen |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Création et modification d'une PPE (2) | Mooser |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Création et modification d'une PPE (2) | Mooser |

Jour 14 : PPE : administration, vendredi 09.01.2026, Berne/FSA (8 périodes)
Prof. Bohnet/Prof. Carron

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|--|--------------------|
| 8h45-10h30 | La communauté et ses capacités (2) | Wermelinger |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | L'assemblée des propriétaires d'étages (2) | Wermelinger |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | L'administrateur (2) | Wermelinger |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | PPE jumeleés / Multi-copropriétés / Droit privé fédéral vs droit public cantonal (2) | Wermelinger |

Jour 15 : PPE : contentieux, vendredi 16.01.2026, Neuchâtel (8 périodes)
Prof. Bohnet/ Prof. Carron

| Horaire | Sujet | Enseignants |
|----------------|-----------------------|--------------------|
| 8h45-10h30 | Hypothèque légale (2) | NN |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Procès (2) | Bohnet |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Procès (2) | Bohnet |
| 15h10-15h30 | <i>Pause café</i> | |
| 15h30-17h15 | Procès (2) | Bohnet |

| Jour 16: Approfondissements, vendredi et samedi 23.01./24.1.2026, Ovronnaz (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|---|--|---------------------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron/ Participants |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron/ Participants |
| 12h30-13h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 13h30-15h10 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron Participants |
| 15h10-15h30 | <i>Pause repas</i> | |
| 15h30-17h15 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron/ Participants |

| Jour 17: Approfondissements samedi 24.1.2026, Ovronnaz (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|---|--|--------------------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 8h45-10h30 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron Participants |
| 10h30-10h50 | <i>Pause café</i> | |
| 10h50-12h30 | Cas pratiques fond et procédure Bail/PPE | Bohnet/ Carron Participants |

| Examen, vendredi 30.01.2026, Neuchâtel (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron | | |
|---|--------------|--------------------|
| Horaire | Sujet | Enseignants |
| 09h00-13h00 | Examen | |
| | | |